

# Happy nest

Nature is your neighbour !!



Your *Dreamlands*  
are awaiting you.

# DHOLERA

Dholera Special Investment Region is a greenfield industrial smart city planned and located approximately 100 km southwest of Ahmedabad. is envisioned as India's most attractive location for manufacturing and industrial development.



5 MIN FROM  
EXPRESSWAY



10 MIN FROM  
AIRPORT



1 MIN FROM  
SOLARPARK





## Dholera may host ₹700 cr facility for fixing aircrafts

Chintan Acharya @chintan\_acharya

**Gandhinagar:** When the Dholera smart city comes up, it is going to be smart not just in terms of infrastructure but services too. Gujarat government is eyeing to sign MOUs with aircraft manufacturers like Bombardier, Boeing, Airbus and government of Singapore to set up maintenance, repair and overhauling (MRO) facilities in the state.

The government hopes to sign these memoranda of understanding during Vibrant Gujarat Summit in January next year. The MRO facilities are likely to bring in investments worth Rs 700



crore and generate employment opportunities for 10,000 people.

According to sources, the state government has sent proposals to these aircraft majors inviting them to set up their MRO facilities in

Dholera. "We have plans. We want consolidated deals hence we shall look forward to have some good banner to work with which can take the business ahead seriously," said state aviation minister Saurabh Patel. **More p6**

મુંબઈ, મંગળવાર તા. ૧૩ જાન્યુઆરી ૨૦૧૫

ગુજરાત/મુંબઈ ગુજરાત સમાચાર ૫

## ધોલેરા દેશનું પ્રથમ સ્માર્ટ સિટી બનશે મુંબઈ કરતાં પણ મોટું શહેર હશે

ગાંધીનગર, તા. ૧૨ વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત સમિતિ અંતર્ગત આજે સ્માર્ટ સિટી કોર નેક્સ્ટ જનરેશન પર સેમિનાર યોજાયું હતો. આ સેમિનારમાં ભાગ લઈ રહેલા દિલ્હી-મુંબઈ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ

કોરીડોરના પ્રોજેક્ટ ડાઉરેક્ટર જગદીશ સલગંવકરે જણાવ્યું હતું કે ડીએમઆઈસી કોરીડોર પર કુલ ૨૪ સ્માર્ટ સિટી બનશે. જેમાં દેશનું સૌથી પહેલું સ્માર્ટ સિટી ધોલેરા હશે. ધોલેરા જ્યારે બની જશે ત્યારે તે મુંબઈ શહેર કરતાં પણ વધુ મોટું હશે.

### દિલ્હી-મુંબઈ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોરીડોર પર ૨૪ સ્માર્ટ સિટી બનશે

આજના સેમિનારમાં ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી, ગુજરાત વિપિન પી ગુજરાત વિષય પર બોલતાં ડીએમઆઈસીના પ્રોજેક્ટ ડાઉરેક્ટર જગદીશ સલગંવકરે વધુમાં જણાવ્યું કે સમગ્ર દેશમાં સૌથી પહેલું સ્માર્ટ સિટી ધોલેરા બનશે અને તે મુંબઈ કરતાં પણ મોટું શહેર હશે. મુંબઈ ૮૦૩ ચોરસ કિ.મી.માં પથરાયેલું છે. જ્યારે ધોલેરા શહેર ૯૨૦ ચોરસ કિ.મી.માં નિર્માણ પામશે.

ડીએમઆઈસી કોરીડોર પર વિવિધ સરભૂમિકા સુરક્ષા સ્કેમ હેઠળ બનાવવાનું આયોજન કરાયું છે. પરંતુ મુંબઈમાં ધોલેરા સૌથી પહેલું નિર્માણ પામશે. ધોલેરામાં

આંતરમાળખાકીય સુવિધા વિકસાવવા માટે તમામ પ્લાન બનાવી લેવાયા છે. ગુજરાત સરકારે ૬ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમોને પ્રાથમિક તબક્કે મંજૂરી પણ આપી દીધી છે. અને આંતરમાળખાકીય સુવિધા માટેના ટેન્ડર પણ ખુલ્લે પાડી દેવાયા છે.

ધોલેરાના વિકાસને વેગ આપવા માટે અમદાવાદથી ધોલેરા વચ્ચે સરખેજ-ધોલેરા રીલ્સ લેન હાઈવે બનાવવાનું ૨૦૦૮માં મંજૂર કરી દેવાયું હતું. ત્યારબાદ તેની ટીપી સ્કીમો બનાવી કામ પ્રગતિમાં છે. આ માટે જરૂરી તમામ સુવિધા માટેના ટેન્ડર પણ ખુલ્લે પાડી દેવાયા છે. આમ, ધોલેરાનું કામ હવે ઝડપવે આગળ વધી રહ્યું છે.

## જાપાનની એજન્સી દ્વારા ધોલેરા એરપોર્ટનો પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ તૈયાર કરાયો ધોલેરા ખાતે રૂ. ૧ હજાર કરોડના ખર્ચે આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ ઊભું કરાશે

અમદાવાદ, શનિવાર ધોલેરા ખાતે શરૂ થયેલું સૌથી મોટું આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટનું કાર્યકાર્ય હવે ધોલેરા ખાતે રૂ. ૧ હજાર કરોડના ખર્ચે આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ ઊભું કરાશે.

અમદાવાદથી ૧૦૦ કિલોમીટરને અંતરે આવેલા ધોલેરા ખાતે

તૈયાર થનાર આ આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ માટે રૂપિયા ૧ હજાર કરોડના ખર્ચે આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ ઊભું કરાશે. આ એરપોર્ટ તૈયાર થવામાં હજુ પાંચ વર્ષનો સમય લાગી રહે છે.

## દુબઈના ગલ્ફ એરપોર્ટ જેવું હાઈ ફાઈ એરપોર્ટ આગામી પાંચ વર્ષમાં ધોલેરા ખાતે તૈયાર થશે

ધોલેરા ખાતે તૈયાર થનાર આ આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટની સાઈટ માટે ૧૪૨૨ હેક્ટરની જમીન પસંદ કરવામાં આવી છે. આ એરપોર્ટમાં ૪ હેક્ટર મોટે અને ૨૦૦૦ મોટે એમ બે સ્ટાન્ડે રાખવામાં આવી રહે છે. ધોલેરા એરપોર્ટ માટે જી.પી.એસ. તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે તેમાં દુબઈ કરતા પણ અઘળત એરપોર્ટ બનાવવાના સંકેત આપવામાં આવ્યા છે. ઉલ્લેખનીય છે કે, દુબઈ ખાતેના ગલ્ફ એરપોર્ટમાં ૨૦૧૧ના વર્ષમાં ૩ કરોડ ૪૮ લાખ મુલાકાતોએ અવર-જવર કરી હતી. આજેના જ તે વિષયનો સૌથી વ્યસ્ત એરપોર્ટ બની

ગયું હતું. દુબઈના ગલ્ફ એરપોર્ટ માટે રૂ. ૪૫ હજાર કરોડના ખર્ચે આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ તૈયાર કરવામાં આવી રહ્યો છે. એરપોર્ટના આ પ્રોજેક્ટને ડિઝાઇન ઇન્જન મેગાલ્સ પાસે મંજૂરી માટે મોકલી દેવામાં આવ્યો છે. નરેન્દ્ર માટે ગુજરાતના મુખ્યમંત્રીનું હતા ત્યારથી માલિકી ઇન્ડરનેશનલ એરપોર્ટ તેમના માટે ડ્રિમ પ્રોજેક્ટ હતી. અમદાવાદ એરપોર્ટમાં છેલ્લા કેટલાક સમયમાં સવલનો ખૂબ જ વધારવામાં આવી છે પરંતુ તે આગામી વર્ષોમાં મુલાકાતોની વધુ સંખ્યા સંભાળવા માટે સક્ષમ રહે તબી પૂરી સંભાવના છે.

પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ જાપાન ઇન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવી રહ્યો છે. એરપોર્ટના આ પ્રોજેક્ટને ડિઝાઇન ઇન્જન મેગાલ્સ પાસે મંજૂરી માટે મોકલી દેવામાં આવ્યો છે. નરેન્દ્ર માટે ગુજરાતના મુખ્યમંત્રીનું હતા ત્યારથી માલિકી ઇન્ડરનેશનલ એરપોર્ટ તેમના માટે ડ્રિમ પ્રોજેક્ટ હતી. અમદાવાદ એરપોર્ટમાં છેલ્લા કેટલાક સમયમાં સવલનો ખૂબ જ વધારવામાં આવી છે પરંતુ તે આગામી વર્ષોમાં મુલાકાતોની વધુ સંખ્યા સંભાળવા માટે સક્ષમ રહે તબી પૂરી સંભાવના છે.

## રિલાયન્સ દ્વારા ધોલેરામાં ૯૦ કરોડની જમીનની ખરીદી કરાઈ

અંદાજે ૪.૫ કરોડની સ્ટેમ ડયૂટી પણ સાથે દસ્તાવેજ કરાશે

સં.નં.સુ. ૧૦/૨૦૧૫

રિલાયન્સે ખરીદેલી જમીનની વિગતો

ધોલેરા સર વિસ્તારમાં દેશની સૌથી મોટા ઉધોગ ગ્રુપ રીલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ દ્વારા ૯૦ કરોડ રૂપિયાની જમીનની ખરીદી કરવામાં આવી છે. અને જેના વેચાણ દસ્તાવેજ પણ થઈ ગયા છે આ ખરીદી બદલ રીલાયન્સ દ્વારા અંદાજે ૪.૫ કરોડની સ્ટેમ ડયૂટી પણ અવરમાં આવી છે. આમ ધોલેરા વિસ્તારમાં આ કોઈ ઉધોગ ગ્રુપ દ્વારા કરવામાં આવેલી આ મોટી ખરીદી છે. ધોલેરા સર વિસ્તારમાં સંવાહરની જમીનની રીલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ દ્વારા ખરીદી કરવામાં આવી છે. તા. ૨૦-૩-૧૬ ના રોજ આ અંતેજ દસ્તાવેજની કાર્યવાહી પણ પૂર્ણ કરી દેવાઈ છે. તથા આ દસ્તાવેજ માટે રીલાયન્સ દ્વારા અંદાજે ૪.૫ કરોડની સ્ટેમ ડયૂટી પણ અવરમાં આવી છે. આમ ધોલેરા વિસ્તારમાં કરોડોની સ્ટેમ ડયૂટી પણ અવરમાં આવી છે.

૧) ગામ સંવાહર તા. ધોલેરા સર્વે નં. ૧૯૭ પૃષ્ઠ ૧૨ કુલ ખરીદ કરાયેલ જમીન ૨૦૨૩૫ સ્કેવર મીટર કિ. ૩૫.૪૫ કરોડ ચુકવેલ સ્ટેમ ડયૂટી કિ. ૩૫.૨૦, ૨૦, ૦૦, ૦૦૦  
૨) ગામ સંવાહર તા. ધોલેરા સર્વે નં. ૧૯૭ પૃષ્ઠ ૧૨ કુલ ખરીદ કરાયેલ જમીન ૨૦૨૩૫ સ્કેવર મીટર કિ. ૩૫.૪૫ કરોડ ચુકવેલ સ્ટેમ ડયૂટી કિ. ૩૫.૨૦, ૨૦, ૦૦, ૦૦૦  
અને જમીનો રીલાયન્સે સારકાપને મહાસુબખાઈ ઉદાની પાસેથી ખરીદી છે.

પેટેના દસ્તાવેજની સ્ટેમ ડયૂટી પેટે રીલાયન્સ દ્વારા ૨.૨૦ કરોડ અપવામાં આવ્યા છે. તથા સંવાહરની જ સર્વે નં. ૧૯૭ પૃષ્ઠ ૧૨ની જમીનની રીલાયન્સ ૨૦૨૩૫ સ્કેવર મીટર જમીનની ખરીદી કરવામાં આવી છે. તા. ૨૦-૩-૧૬ ના રોજ આ અંતેજ દસ્તાવેજની કાર્યવાહી પણ પૂર્ણ કરી દેવાઈ છે. તથા આ દસ્તાવેજ માટે રીલાયન્સ દ્વારા અંદાજે ૪.૫ કરોડની સ્ટેમ ડયૂટી પણ અવરમાં આવી છે. આમ ધોલેરા વિસ્તારમાં કરોડોની સ્ટેમ ડયૂટી પણ અવરમાં આવી છે.

## વાઈબ્રન્ટ સમિતિ | DMIC રૂટમાં સૌથી પહેલું સ્માર્ટ સિટી ગુજરાતમાં ડેવલપ થશે ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ

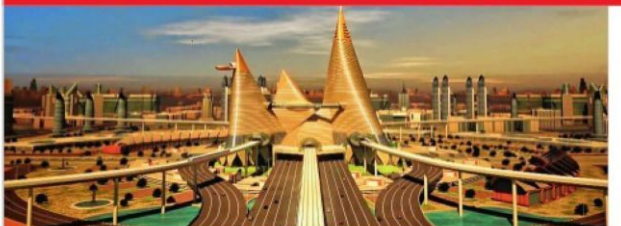
દિલ્હી મુંબઈ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કોરીડોર-ડીએમઆઈસી રૂટ ઉપર હરિયાણાના તુડગાંવ, ઉત્તરપ્રદેશના ગ્રેટર નોઈડા, મહારાષ્ટ્રના સેદ્રામાં બિંદકિણ અને ગુજરાતના ધોલેરા સ્પેશિયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રિજિયનમાં ધોલેરા એમ કુલ ચાર સ્માર્ટ સિટી ડેવલપ કરવા ભારત સરકારનું આયોજન છે. આ ચાર પૈકી ડીએમઆઈસી રૂટ ઉપર સૌ પ્રથમ સ્માર્ટ સિટી ગુજરાતમાં ડેવલપ થશે. તેના માટે ગુજરાત સરકારની પ્રમુખ નોડલ એજન્સી ગુજરાત ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ બોર્ડ- જીઆઈડીબીએ રૂ. ૨૦૦૦ કરોડના કામો આરંભવાનું આયોજન કર્યું છે. બે દિવસ પહેલા આ શેઝની અનુભવી કંપનીઓને રિવેન્સ કોર ક્વાલિફિકેશન ડોક્યુમેન્ટ- આરએફક્યુ માટે ટેન્ડર પણ ઈસ્યુ કરવામાં આવ્યા છે. ૧૧મી જાન્યુઆરીથી મળી રહેલી ૭મી ગ્લોબલ ગુજરાત વાઈબ્રન્ટ સમિતિ અને તેના એક્ઝિક્યુટિવમાં ગુજરાત સરકાર ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ રજૂ કરશે. વાઈબ્રન્ટ સમિતિમાં ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ પ્રસ્તુત કરાશે. તેનો સામાન્ય નાગરિક, ટેકનોલોજી સંવિધાન નિષ્ઠાનો જાતનુભવ કરી શકશે. ૯૨૦ ચો.કિ.મી. શ્રેયકળમાં વિકસ કરવા પારેલા ૨૨ ગામોના ધોલેરા સ્પેશિયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રિજિયન-એસઆઈઆરમાં ૩૮૦ ચો.કિ.મી. વિસ્તાર કોસ્ટલ ડેવલપમેન્ટ ઝોન તરીકે રજૂ કરાયો છે. પાકી રહેલા ૧૨૦ ચો.કિ.મી.ને એગ્રીકલ્ચર ઝોન જાહેર કરાયો છે. તે પછી વધી રહેલા ૪૨૦ ચો.કિ.મી.માં ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું નિર્માણ થશે. જીઆઈડીબીના સુચોના કક્ષા મુજબ "૩૦ વર્ષમાં ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી સંપૂર્ણપણે ડેવલપ કરવા પ્લાન છે. પહેલા ૪ વર્ષમાં એટલે કે ૨૦૧૮ સુધીમાં ૨૨ ચો.કિ.મી.માં એક્ટીવેશન એરિયામાં મોડલ બનાવી દેશે. તેના માટે મોડલ એમ વાઈબ્રન્ટ સમિતિમાં પ્રસ્તુત કરીશું."

2000 કરોડના કામો શરૂ કરતા પહેલા GIDB દ્વારા RFQ ટેન્ડર ઈશ્યુ

420 ચો. કિલોમીટર ક્ષેત્રમાં દેશનું સર્વપ્રથમ સ્માર્ટ સિટી 30 વર્ષ પૂરું કરાશે

2018 સુધી ૨૨ ચોરસ કિમીમાં એક્ટિવેશન એરિયામાં મોડલ બનાવાશે

## વિશ્વના બધા જ સ્માર્ટ સિટીથી 'લેટેસ્ટ' હશે



ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી વિશ્વના તમામ મોટા, આધુનિક અને સ્વોલટાઈવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરથી ડેવલપ થયેલા રિયલ સ્માર્ટ સિટીથી પણ લેટેસ્ટ હશે. તેમાં સિંગાપોર, હોંગકોંગ, દુબઈ, મકાઈ, મેનહટન, નેવડુસર જેવા અનેક શહેરો, વિસ્તારોથી પણ સાગળાળું વિશ્વ વસતુ હશે. એવુ વચ્ચુંલવ શહેર આપણા ધોલેરામાં હશે. તેમ જીઆઈડીબીના એક ઓફિસરે કહ્યું હતું.

ગિફ્ટ સિટીને પણ 'વાઈબ્રન્ટ' તારશે ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી પાસે ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ આકાર લેનાર છે. ગાંધીનગર પાસે આકાર લઈ રહેલી ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ક્વોન્ટાલ્સ કો-સિટી એટલે કે, ગ્રીન સિટીને પણ વર્ષ ૨૦૧૫ની વાઈબ્રન્ટ સમિતિ તારશે. સમિતિ પૂર્વે જ ગિફ્ટ સિટીના બંને ટાવર અને નવા ઉભા થનારા ટાવરમાં સ્ટોક એક્સચેન્જની ૪૦ કંપનીઓ આવી રહી છે. આગામી ૧૨મી ડિસેમ્બરે સૌ પ્રથમ વખત લ્વા પ્રિ-સમિતિ સેમિનાર પણ યોજનાર છે.

## ધોલેરા TP-૨ ૩૦ વર્ષની ટાઈમલાઈન

૪૨૦ ચો.કિ.મી.ના ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ પાછળ અત્યારે રૂ. ૬૦૦૦ કરોડનો એક્ઝાન પ્લાન છે. જેમાં ભારત સરકાર રૂ. ૩૦૦૦ કરોડની મદદ કરશે. પ્રોજેક્ટને ૩૦ વર્ષમાં પૂર્ણ કરવા જીઆઈડીબીએ સ્પેશિયલ પબ્લિક લિક્વિડ એક્ઝાન્સીટિવ ટાસ્ક પ્લાન ઊભો કરી છે. સૌથી પહેલા ધોલેરામાં ટીપીઓ ભીમ ડાવાવ પાસેના ૨૨ ચો.કિ.મી.માં રોડ રસ્તા, પાવર, વોટર, ઇન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજી ડેવલપ કરાશે. આ વિસ્તારને એક્ટીવેશન એરિયાનું નામ આપવામાં આવ્યું છે. તે વર્ષ ૨૦૧૮ સુધીમાં ડેવલપ થઈ જશે. ત્યારબાદ ૧૫૦૦-૧૫૦૦ ચો.કિ.મી.ના બે ફેઝમાં ૩૦ વર્ષની ટાઈમલાઈનમાં સ્માર્ટ સિટીને આકાર આપી દેવાશે.

ટેન્ડર ઈશ્યુ થયા છે ધોલેરાને એક વચ્ચુંલવ, સ્માર્ટ સિટી ડેવલપ થશે. તેના માટે પ્રારંભિક કાર્યવાહી શરૂ થઈ છે. ટીપી-૨માં એક્ટીવેશન એરિયામાં સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ ડેવલપ કરવા ટેન્ડર પણ ઈશ્યુ થયા છે.

અજય ભાટ્ટ, સીઈઓ, જીઆઈડીબી



**ACCELERATE  
YOUR  
AMBITIONS.  
THE FUTURE  
IS HERE**

## WHAT IS? DHOLERA SIR

Dholera Special Investment Region (DSIR) is a Greenfield Industrial City planned and located approximately 100 km South West of Ahmedabad. The Government of Gujarat has created a Legislative framework for the formation of a Special Investment Region Act 2009. Under the act, a regional development authority for DSIR has been established.



DEDICATED FREIGHT CORRIDOR

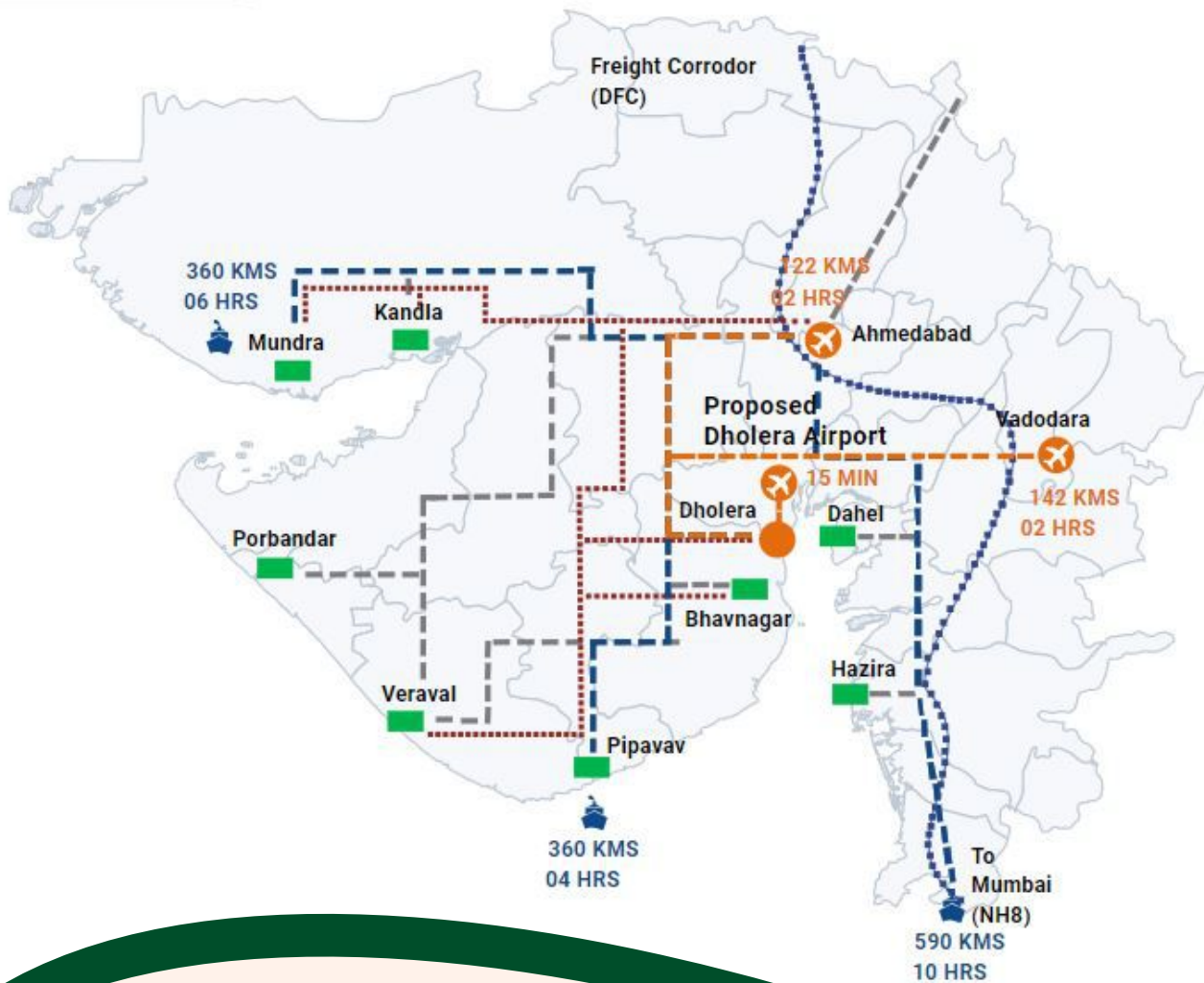
ROAD CONNECTIVITY

RAIL CONNECTIVITY

NEAR BY PORTS

NEAR BY AIRPORTS

Happy  
nest  
Nature is your neighbour !!



## OPPORTUNITIES IN DHOLERA SIR

- To build industrial parks, townships, knowledge cities.
- In building its infrastructure: road, rail, healthcare, water, sanitation, tourism, and hospitality.
- Set up a metro rail system and a international airport.
- Potential for development as a multi-modal transportation hub due to lesser distance to all the northern Indian States



# SITE PLAN

PLOT NO	S. A SQ.YD	PLOT NO	S. A SQ.YD
1	410.6989	51	507.0728
2	275.1444	52	352.1849
3	275.1444	53	352.1849
4	275.1444	54	352.1849
5	330.1733	55	352.1849
6	330.1733	56	344.2607
7	322.1574	57	373.5177
8	322.2491	58	352.1849
9	330.1733	59	352.1849
10	330.1733	60	352.1849
11	319.7178	61	414.0923
12	315.7741	62	519.5277
13	312.1789	63	440.2311
14	337.804	64	440.2311
15	363.4107	65	468.9745
16	389.0359	66	432.2152
17	482.9335	67	440.2311
18	414.019	68	440.2311
19	352.1849	69	440.2311
20	352.1849	70	440.2311
21	352.1849	71	366.8592
22	373.6094	72	402.8665
23	344.169	73	493.4623
24	352.1849	74	366.8592
25	352.1849	75	440.2311
26	352.1849	76	440.2311
27	352.1849	77	440.2311
28	306.0523	78	440.2311
29	364.034	79	432.2886
30	352.1849	80	468.9011
31	352.1849	81	440.2311
32	352.1849	82	440.2311
33	352.1849	83	519.6194
34	344.2424	84	325.9728
35	373.5177	85	293.4874
36	352.1849	86	293.4874
37	352.1849	87	293.4874
38	352.1849	88	293.4874
39	414.1107	89	344.2424
40	414.019	90	451.567
41	352.1849	91	451.567
42	352.1849	92	493.1138
43	352.1849	93	325.3308
44	373.5911	94	311.8303
45	344.169	95	377.4064
46	352.1849	96	591.8907
47	352.1849	97	490.4908
48	352.1849	98	667.3903
49	352.1849	99	560.3591
50	449.0907	100	590.8451

PLOT NO	S. A SQ.YD
101	621.3495
102	773.596
103	1098.707



◀ TO VELAVADAR

TO RAJGADH ▶



# AMENITIES



**24x7 CCTV  
Surveillance System**



**Gazebo**



**Huge Landscaped  
Lavish Lawn & Plantation**



**Open Terrace  
Sitting Area**



**Club House with  
AC Banquet Hall**



**Enormous Well designed  
Gate with Security**



**Lush Green Party Lawns  
with kitchen Facility**



**Conspicuous Well  
Designed Compound walls**



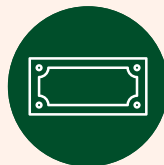
**Wide RCC Roads with  
Plantations**



**Astonishing LED  
Street Lights**



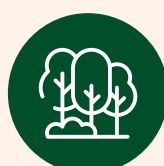
**Children Play Area**



**Stunning Name &  
Number Plate to each Unit**



**Jogging Track**



**Lavish Plantation  
in each Unit**



Step into a world of unparalleled luxury at Happy Nest, where even the **grand entrance** makes a statement. Behind the attractive, custom-designed gate lies a haven of sophisticated living and leisure.





Happy  
nest

Nature is your neighbour !!



# Your own Designer Villa

Indulge in the epitome of luxury living at our exclusive Designer Villas, where sophistication meets comfort.

These meticulously crafted residences offer a seamless blend of contemporary design and timeless elegance, creating a haven of tranquility.

Each villa boasts spacious living areas, gourmet kitchens, and private outdoor spaces perfect for relaxation and entertainment.

Enjoy a wealth of amenities, including a sparkling swimming pool, a state-of-the-art fitness center, and lush landscaped gardens.







**These exquisite villas offer more than just a home; they provide a lifestyle. Enjoy a wealth of amenities, from a refreshing swimming pool and a fully-equipped fitness center to beautifully landscaped gardens perfect for quiet contemplation.**





## Key Map



**DHOLERA**  
*Future is  
Live here*

## SITE ADDRESS

Velavadar (1 of Surve No. 2/31)

2 Km from Blackbuck-Sanctuary

5 Km from Ahmedabad-Bhavnagar National Highway

## Disclaimer

The brochure is for imaginative purposes and not a legal document or a binding one. Subject to Dholera Jurisdiction. All design, specifications and information shown herein proposed are subject to respective statutory approvals and legal compliance.

# Happy nest

Nature is your neighbour !!



CONTACT FOR BOOKING

 **ONE**  
**DHOLERA**

 **+91 7575801515**