Happy nest

Nature is your neighbour !!

Your *Dreamlands* are awaiting you.

DHOLERA

Dholera Special Investment Region is a greenfield industrial smart city planned and located approximately 100 km southwest of Ahmedabad. is envisioned as India's most attractive location for manufacturing and industrial development.

5 MIN FROM EXPRESSWAY

10 MIN FROM AIRPORT

1 MIN FROM SOLARPARK

Latest news of
DHOLERA

Dholera may host ₹700 cr facility for fixing aircrafts

Chintan Acharya @chintan_acharya

Gandhinagar: When the Dholera smart city comes up, it is going to be smart not just in terms of infrastructure but services too. Gujarat government is eyeing to sign MOUs with aircraft manufacturers like Bombardier, Boeing, Airbus and government of Singapore to set up maintenance, repair and overhauling (MRO) facilities in the state.

The government hopes to sign these memoranda of understanding during Vibrant Gujarat Summit in January next year. The MRO facilities are likely to bring in investments worth Rs 700 crore and generate employment opportunities for 10,000 people.

According to sources, the state government has sent proposals to these aircraft majors inviting them to set up their MRO facilities in Dholera. "We have plans. We want consolidated deals hence we shall look forward to have some good banner to work with which can take the business ahead seriously," said state aviation minister Saurabh Patel. **More p6**

મુંબઈ, મંગળવાર તા.૧૩ જાન્યુઆરી ૨૦૧૫ ગુજરાત/મુંબઇ ગુજરાત સમાચાર ૫

ધોલેરા દેશનું પ્રથમ સ્માર્ટ સિટી બનશે મુંબઈ કરતાં પણ મોટું શહેર હશે

ગાંધીનગર, તા.૧૨

વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત સમિટ અંતર્ગત આજે સ્માર્ટ સિટીઝ ફોર નેક્સ્ટ જનરેશન પર સેમિનાર યોજાયો હતો. આ સેમિનારમાં ભાગ લઈ રહેલા દિલ્હી-મુંબઈ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરીડોરના પ્રોજેક્ટ ડાઈરેક્ટર જગદીશ સલગાંવકરે જણાવ્યું હતું કે ડીએમઆઈસી કોરીડોર પર કુલ ૨૪ સ્માર્ટ સિટી બનશે. જેમાં દેશનું સૌથી પહેલું સ્માર્ટ સિટી ધોલેરા હશે. ધોલેરા જ્યારે બની જશે ત્યારે તે મુંબઈ શહેર કરતાં પણ વધુ મોટું હશે.

દિલ્હી-મુંબઈ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ કોરીડોર પર ૨૪ સ્માર્ટ સિટી બનશે

જાપાનની એજન્સી દ્વારા ધોલેરા એરપોર્ટનો પ્રોજેક્ટ રિપોર્ટ તૈયાર કરાયો

ધોલેરા ખાતે રૂ.૧ હજાર કરોડના ખર્ચે આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ ઊભું કરાશે

અમદાવાદ, શનિવાર

અમદાવાદ બાદ ગુજરાતનું બીજું આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ ધોલેરા ખાતે શરૂ થાય તેવા ચક્રો ગતિમાન થઈ ગયા છે. અમદાવાદથી ૧૦૦ કિલોમીટરને અંતરે આવેલા ધોલેરા ખાતે તૈયાર થનારા આ આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ માટે રૂપિયા ૧ હજાર કરોડનો પ્રોજેક્ટ રહેશે અને તેને દુબઈ જેવું હાઈ-ફાઈ બનાવવામાં આવશે. આ એરપોર્ટ તૈયાર થવામાં હજુ પાંચ વર્ષનો સમય લાગી શકે છે.

દુબઈના ગલ્ફ એરપોર્ટ જેવું હાઈ ફાઈ એરપોર્ટ આગામી પાંચ વર્ષમાં ધોલેરા ખાતે તૈયાર થશે

રિલાયન્સ દ્વારા ધોલેરામાં ૯૦ કરોડની જમીનની ખરીદી કરાઈ

અંદાજે ૪.૫ કરોડની સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી પણ સાથે દસ્તાવેજ કરાયો

રિલાયન્સે ખરીદેલી જમીનની વિગતો

૧) ગામ સાંગાસર તા.ધોલેરા સર્વે નં.૧૯૭ પૈકી ૧૨ કુલ ખરીદ કરાયેલ જમીન ૨૦૨૩૫ સ્કવેર મીટર કિ.રૂા.૪૫ કરોડ ચુકવેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કિ.રૂા.૨,૨૦,૫૦,૦૦૦

૨) ગામ સાંગાસર તા.ધોલેરા સર્વે નં.૧૯૭ પૈકી ૯ ,કુલ ખરીદ કરાયેલ જમીન ૨૦૨૩૫ સ્કવેર મીટર કિ.રૂા.૪૫ કરોડ,ચુકવેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કિ.રૂા.૨,૨૦,૫૦,૦૦૦

બંને જમીનો રીલાયન્સે સારદાબેન મહાસુખભાઈ ઉદાની પાસેથી ખરીદી છે.

વાઈબ્રન્ટ સમિટ | DMIC રૂટમાં સૌથી પહેલુ સ્માર્ટ સિટી ગુજરાતમાં ડેવલપ થશે

ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ

ગાંધીનગર, તા. ૨૫

દિલ્હી મુંબઈ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કોરિડોર-ડીએમઆઈસી રૂટ ઉપર હરિયાણાના ગુડગાંવ, ઉત્તરપ્રદેશના ગ્રેટર નોઈડા, મહારાષ્ટ્રના સેદ્રણાં બિંદકિણ અને ગુજરાતના ધોલેરા સ્પેશિયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રિજિયનમાં ધોલેરા એમ કુલ ચાર સ્માર્ટ સિટી ડેવલપ કરવા ભારત સરકારનું આયોજન છે. આ ચાર પૈકી ડિએમઆઈસી રૂટ ઉપર સૌ પ્રથમ સ્માર્ટ સીટી ગુજરાતમાં ડેવલપ થશે. તેના માટે ગુજરાત સરકારની પ્રમુખ નોડલ એજન્સી ગુજરાત ઈન્ફ્રસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ બોર્ડ- જીઆઈડીબીએ રૂ.૨૦૦૦ કરોડના કામો આરંભવાનું આયોજન કર્યુ છે. બે દિવસ પહેલા આ ક્ષેત્રની અનુભવી કંપનીઓને રિક્વેસ્ટ ફોર ક્વોલિફિકેશન ડોક્યુમેન્ટ- આરએફક્યુ માટે ટેન્ડર પણ ઈસ્યુ કરવામાં આવ્યા છે. ૧૧મી જાન્યુઆરીથી મળી રહેલી ૭મી ગ્લોબલ ગુજરાત વાઈબ્રન્ટ સમિટ અને તેના એક્ઝિબિશનમાં ગુજરાત સરકાર ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માર્કેટીંગ કરશે. વાઈબ્રન્ટ સમિટમાં ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ પ્રસ્તુત કરાશે. તેનો સામાન્ય નાગરિક, ટેક્નોક્રેટ સહિતના નિષ્ણાતો જાતઅનુભવ કરી શકશે. ૯૨૦ ચો.કિ.મી. ક્ષેત્રફળમાં વિકાસ કરવા ધારેલા ૨૨ ગામોના ધોલેરા સ્પેશિયલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રિજિયન-એસઆઈઆરમાં ૩૮૦ ચો.કિ.મી. વિસ્તાર કોસ્ટલ રેગ્યુલટરી ઝોને જાહેર કરાયો છે. બાકી રહેલા ૧૨૦ ચો.કિ.મી.ને એગ્રીકલ્ચર ઝોન જાહેર કરાયો છે. તે પછી વધી રહેલા ૪૨૦ ચો.કિ.મી.માં ધોલેરા સ્માર્ટ સિટીનું નિર્માણ થશે. જીઆઈડિબીના સુત્રોના કહ્યા મુજબ "૩૦ વર્ષમાં ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી સંપુર્ણપણે ડેવલપ કરવા પ્લાન છે. પહેલા ૪ વર્ષમાં એટલે કે ૨૦૧૮ સુધીમાં ૨૨ ચો.કિ.મી.માં એક્ટીવેશન એરિયામાં મોડલ બનાવીયે છીયે. તેનું માઈક્રો મોડલ અમે વાઈબ્રન્ટ સમિટમાં પ્રસ્તુત કરીશુ."

2000 કરોડના કામો શરૂ કરતા પહેલા GIDB દ્વારા RFQ ટેન્ડર ઈશ્યૂ

420 ચો. કિલોમીટર ક્ષેત્રમાં દેશનું સર્વપ્રથમ સ્માર્ટ સિટી 30 વર્ષે પૂરું કરાશે

2018 સુધી ૨૨ ચોરસ કિમીમાં એક્ટિવેશન એરિયામાં મોડલ બનાવાશે

વિશ્વના બધા જ સ્માર્ટ સિટીથી 'લેટેસ્ટ' હશે

ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી વિશ્વના તમામ મોટા, આધુનિક અને ઓલટાઈપ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરથી ડેવલપ થયેલા રિયલ સ્માર્ટ સિટીથી પણ લેટેસ્ટ હશે. તેમાં સીંગાપોર, હોંગકોંગ, દુબઈ, મકાઉ, મેનહટન, વેનકુવર જેવા અનેક શહેરો, વિસ્તારોથી પણ આગળનું વિશ્વ વસવુ હશે. એવુ વર્ચ્યુઅલ શહેર આપણા ધોલેરામાં હશે. તેમ જીઆઈડિબીના એક ઓફિસરે કહ્યુ હતુ.

ગિફ્ટ સિટીને પણ 'વાઈબ્રન્ટ' તારશે

ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી પાસે ઈન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ આકાર લેનાર છે. દિલ્હીમાં સત્તાપરિવર્તન પછી આ પ્રોજેક્ટ પણ ફાસ્ટટ્રેક ઉપર છે. ગાંધીનગર પાસે આકાર લઈ રહેલી ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ ટેક-સિટી એટલે કે, ગીફ્ટ સિટીને પણ વર્ષ ૨૦૧૫ની વાઈબ્રન્ટ સમિટ તારશે. સમિટ પુર્વે જ ગિફ્ટ સિટીના બંન્ને ટાવર અને નવા ઉભા થનારા ટાવરમાં સ્ટોક એક્સચેન્જની ૪૦ કંપનીઓ આવી રહી છે. આગામી ૧૨મી ડિસેમ્બરે સૌ પ્રથમ વખત ત્યાં પ્રિ-સમિટ સેમિનાર પણ યોજનાર છે.

ટેન્ડર ઈશ્યૂ થયા છે

ધોલેરાને એક વર્ચ્યુઅલ, સ્માર્ટ સિટી ડેવલપ થશે. તેના માટે પ્રારંભિક કાર્યવાહી શરૂ થઈ છે. ટીપી-૨માં એક્ટીવેશન એરિયામાં સ્માર્ટ સિટીનું માઈક્રો મોડલ ડેવલપ કરવા ટેન્ડર પણ ઈસ્યુ થયા છે. – અજય ભાદુ, સીઈઓ, જીઆઈડિબી

ધોલેરા TP-૨ 30 વર્ષની ટાઈમલાઈન

૪૨૦ ચો.કિ.મી.ના ધોલેરા સ્માર્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ પાછળ અત્યારે રૂ.૬૦૦૦ કરોડનો એક્શન પ્લાન છે. જેમાં ભારત સરકાર રૂ.૩૦૦૦ કરોડની મદદ કરશે. પ્રોજેક્ટને ૩૦ વર્ષમાં પુર્ણ કરવા જીઆઈડીબીએ સ્પેશ્યલ પર્પઝ વ્હિકલ એક્ઝ્યુક્રેટિવ ટાસ્ક પણ ઉભી કરી છે. સૌથી પહેલા ધોલેરામાં ટીપી-૨માં ભીમ તળાવ પાસેના ૨૨ ચો.કિ.મી.માં રોડ રસ્તા, પાવર, વોટર, ઈન્ફોર્મેશન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપ કરાશે. આ વિસ્તારને એક્ટીવેશન એરિયાનું નામ આપવામાં આવ્યુ છે. તે વર્ષ ૨૦૧૮ સુધીમાં ડેવલપ થઈ જશે. ત્યારબાદ ૧૫૦- ૧૫૦ ચો.કિ.મી.ના બે ફેઈઝમાં ૩૦ વર્ષની ટાઈમલાઈનમાં સ્માર્ટ સિટીને આકાર આપી દેવાશે.

Happy nest

Nature is your neighbour !!

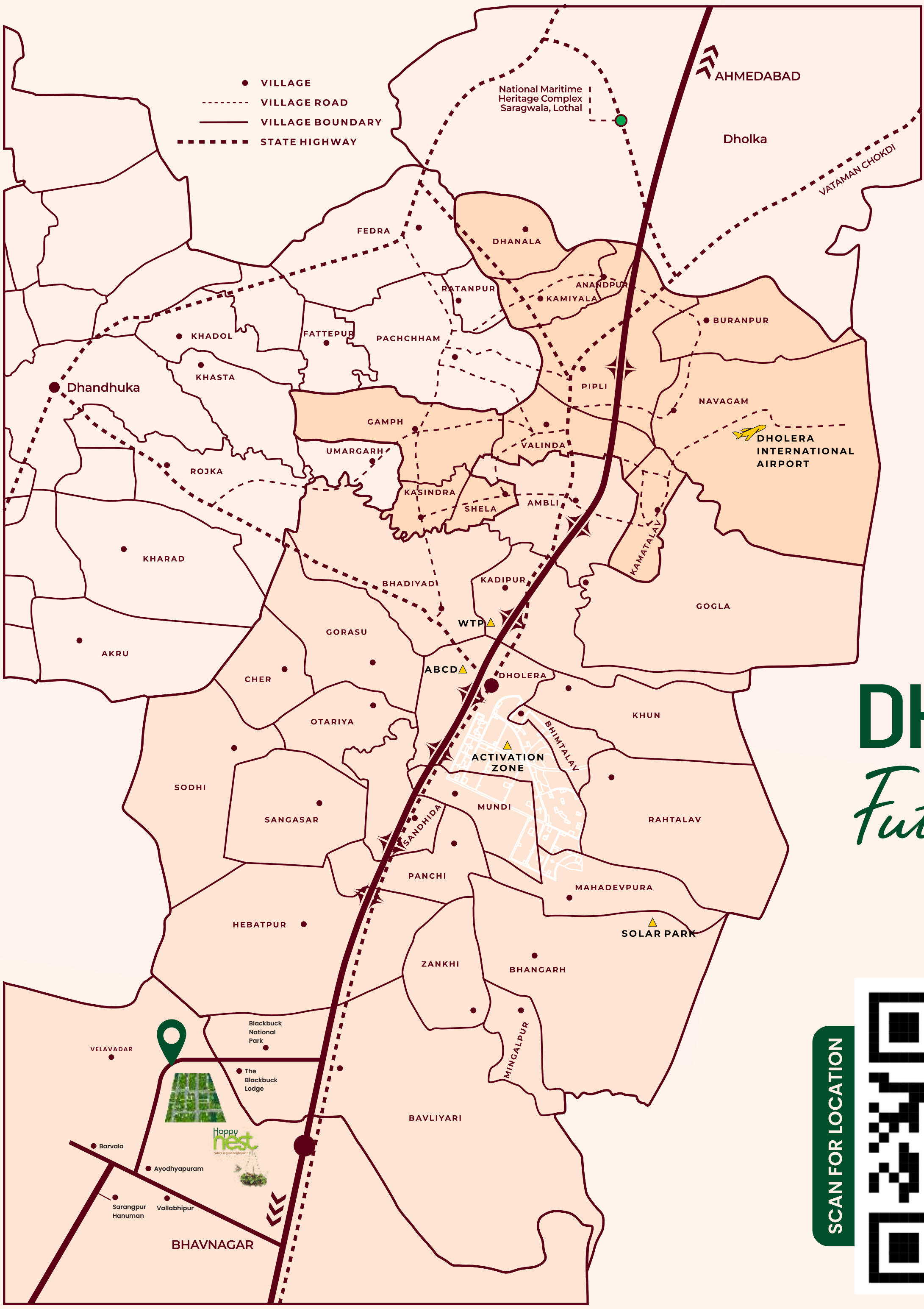
ACCELERATE YOUR AMBITIONS. THE FUTURE IS HERE

WHAT IS?

DHOLERA SIR

Dholera Special Investment Region (DSIR) is a Greenfield Industrial City planned and located approximately 100 km South West of Ahmedabad. The Government of Gujarat has created a Legislative framework for the formation of a Special Investment Region Act 2009. Under the act, a regional development authority for DSIR has been established.

Key Map



DHOLERA

Future is Live here

SCAN FOR LOCATION

OPPORTUNITIES IN

DHOLERA SIR

- To build industrial parks, townships, knowledge cities.
- In building its infrastructure: road, rail, healthcare, water, sanitation, tourism, and hospitality.
- Set up a metro rail system and a international airport.
- Potential for development as a multi-modal transportation hub due to lesser distance to all the northern Indian States

SITE PLAN

PLOT NO	S. A SQ.YD
1	410.6989
2	275.1444
3	275.1444
4	275.1444
5	330.1733
6	330.1733
7	322.1574
8	322.2491
9	330.1733
10	330.1733
11	319.7178
12	315.7741
13	312.1789
14	337.804
15	363.4107
16	389.0359
17	482.9335
18	414.019
19	352.1849
20	352.1849
21	352.1849
22	373.6094
23	344.169
24	352.1849
25	352.1849
26	352.1849
27	352.1849
28	306.0523
29	364.034
30	352.1849
31	352.1849
32	352.1849
33	352.1849
34	344.2424
35	373.5177
36	352.1849
37	352.1849
38	352.1849
39	414.1107
40	414.019
41	352.1849
42	352.1849
43	352.1849
44	373.5911
45	344.169
46	352.1849
47	352.1849
48	352.1849
49	352.1849
50	449.0907
51	507.0728
52	352.1849
53	352.1849
54	352.1849
55	352.1849
56	344.2607
57	373.5177
58	352.1849
59	352.1849
60	352.1849
61	414.0923
62	519.5277
63	440.2311
64	440.2311
65	468.9745
66	432.2152
67	440.2311
68	440.2311
69	440.2311
70	440.2311
71	366.8592
72	402.8665
73	493.4623
74	366.8592
75	440.2311
76	440.2311
77	440.2311
78	440.2311
79	432.2886
80	468.9011
81	440.2311
82	440.2311
83	519.6194
84	325.9728
85	293.4874
86	293.4874
87	293.4874
88	293.4874
89	344.2424
90	451.567
91	451.567
92	493.1138
93	325.3308
94	311.8303
95	377.4064
96	591.8907
97	490.4908
98	667.3903
99	560.3591
100	590.8451
101	621.3495
102	773.596
103	1098.707

Happy nest
Nature is your neighbour !!

AMENITIES

24x7 CCTV Surveillance System

Gazebo

Huge Landscaped Lavish Lawn & Plantation

Open Terrace Sitting Area

Club House with AC Banquet Hall

Enormous Well designed Gate with Security

Lush Green Party Lawns with kitchen Facility

Conspicuous Well Designed Compound walls

Wide RCC Roads with Plantations

Astonishing LED Street Lights

Children Play Area

Stunning Name & Number Plate to each Unit

Jogging Track

Lavish Plantation in each Unit

Step into a world of unparalleled luxury at Happy Nest, where even the **grand entrance makes a statement.** Behind the attractive, custom-designed gate lies a haven of sophisticated living and leisure.

Happy nest

Nature is your neighbour !!

Your Own

Weekend Villa

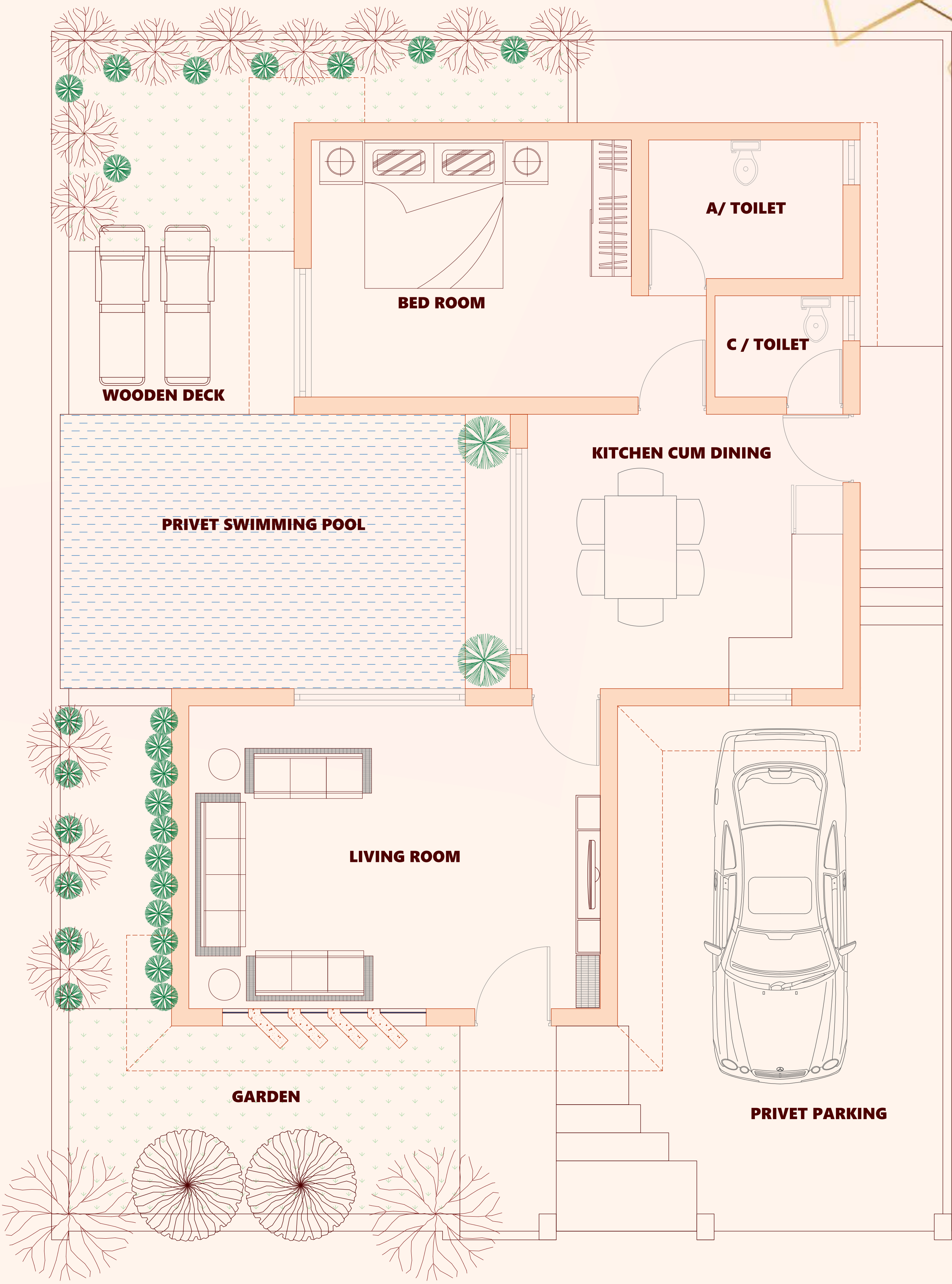
Indulge in the epitome of luxury living at our exclusive Weekend Villas, where sophistication meets comfort.

These meticulously crafted residences offer a seamless blend of contemporary design and timeless elegance, creating a haven of tranquility.

Each Weekend villa boasts spacious living areas, gourmet kitchens, and private outdoor
spaces perfect for relaxation and entertainment.
Enjoy a wealth of amenities, including a sparkling swimming pool, a state-of-the-art fitness center, and lush landscaped gardens.

These exquisite villas offer more than just a home;
they provide a lifestyle. Enjoy a wealth of amenities,
from a refreshing swimming pool and a fully-equipped fitness center
to beautifully landscaped gardens perfect for quiet contemplation.

Floor Plan


A/ TOILET
BED ROOM
C / TOILET
WOODEN DECK
KITCHEN CUM DINING
PRIVET SWIMMING POOL
LIVING ROOM
GARDEN
PRIVET PARKING

Happy nest

Nature is your neighbour !!

CONTACT FOR BOOKING

ONE DHOLERA

+91 7575801515

Follow for More

www.onedholera.com

CLICK HERE FOR LOCATION

Discalimer

The brochure is for imaginative purposes and not a legal document or a binding one. Subject to Dholera Jurisdiction. All design, specifications and information shown herein proposed are subject to respective statutory approvals and legal compliance.